

AGB's für Ferienhaus beim Viechdokter



Objekt: Ferienhaus beim Viechdokter, Steigäckerweg 12, 74564 Crailsheim
Eigentümer: Dr. Marcel Kunz, Steigäckerweg 10, 74564 Crailsheim

Die vorliegenden Mietbedingungen sind erstellt worden, um eine klare Mietvereinbarung zwischen Vermieter und Mieter zu gewährleisten. Die Mietbedingungen sind in Anlehnung an die üblichen Mietbedingungen deutscher Ferienhäuser.

Mietbestätigung/Anzahl der Personen

Die Mietbestätigung bestätigt den zwischen Mieter und Vermieter geschlossenen Mietvertrag. Die Ferienwohnung darf nur in der vorher vereinbarten, bezahlten und gebuchten Anzahl von Personen bewohnt werden. Eine Abweichung ist mit dem Eigentümer abzusprechen.

Haustiere

Haustiere dürfen nur in Absprache in der vorher angegebenen Anzahl mitgebracht werden. Hunde dürfen nicht ins Bett, nicht auf das Sofa oder auf dem Sessel liegen. Der Hundekot rund um das Ferienhaus ist einzusammeln. Der hier entstehende Mehraufwand an Reinigungskosten stellen wir mit mind. 150 € in Rechnung (je nach Verschmutzung und Aufwand).

Check in /Check out

Die Ferienwohnung steht zum Check in ab 15.00 p.m. zur Verfügung. Check out ist bis 10.00 a.m. am Abreisetag. Der Schlüssel befindet sich in einem Schlüsselsafe. Der Pin und genaue Angaben werden 3 Tage vor Anreise per mail mitgeteilt. Bei Abreise muß der Schlüssel wieder in der Schlüsselbox zurückgelegt werden.

Reinigung

Die Ferienwohnung ist während des Aufenthaltes vom Mieter sauber zu halten und ist in dem Zustand zurückzugeben, in dem sie übernommen wurde. Das Ferienhaus ist aufgeräumt zu verlassen. Der Mieter gewährleistet, dass das Geschirr sauber und aufgeräumt ist, kein schmutziges Geschirr stengelassen wird und die Spülmaschine bei Check out ausgeräumt ist. Der Müll muss in die dafür vorgesehenen Behälter im Carport verbracht werden. Für starke Verschmutzung wird eine Nachberechnung von 50 € erstellt.

Haftung für eventuelle Schäden

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer für alle Gegenstände die in der Ferienwohnung vorhanden sind die Haftung und ist für entstandene Schäden schadenersatzpflichtig. Im Schadenfall ist der Mieter verpflichtet, den Eigentümer hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Vor der Abreise nicht angezeigte Schäden werden nach Fotobeweis auf Kosten des Mieters behoben.

Feierlichkeiten und Rauchen

Feuerwerke sind nicht erlaubt. Parties mit Tagesgästen und/oder Einladungen müssen vorangemeldet werden. Das Ferienhaus ist ein absolutes Nichtraucherhaus. Deshalb ist in den Räumen das Rauchen untersagt.

Badensee:

Der Badensee und das umliegende eingezäunte Gelände ist ein Biotop und nicht für Hunde zugänglich. Hunde dürfen nicht in den Teich gelassen werden. Auch nicht in den eingefriedeten Bereich am See. Es ist nicht erlaubt Chemikalien oder Tiere wie Schildkröten oder Fische in den Teich einzubringen. Bitte gehen Sie nicht eingecremt zum Schwimmen.

Garten:

Der Garten ist frei zugänglich für Hunde. Alle darauf bereitgestellten Ruhe- und Sitzmöglichkeiten dürfen benutzt werden.

Zahlungsbedingungen

Der Mietpreis ist zu 25% innerhalb von 7 Arbeitstagen bei Buchung zu bezahlen. Die Restsumme ist 30 Tage vor Reiseantritt zu bezahlen. Im Preis sind alle Nebenkosten enthalten. Stornierung und Rückzahlung
Stornierung 90 volle Tage vor Reiseantritt 30% der vollen Miete
Stornierung 60-90 volle Tage vor Reiseantritt 50% der vollen Miete
Stornierung 30-60 volle Tage vor Reiseantritt 70% der vollen Miete
Stornierung 15-30 volle Tage vor Reiseantritt 90% der vollen Miete
Unter 15 vollen Tagen vor Reiseantritt ist der gesamte Betrag zu 100% zu bezahlen plus 50 € Stornogebühr. Die Stornogebühr wird berechnet für jede Stornierung, egal zu welchem Zeitpunkt.

Höhere Gewalt

Der Mietvertrag kann seitens des Vermieters infolge des Eintreffens von Fällen höherer Gewalt oder sonstigen Umständen die außerhalb des Einfluß des Vermieters liegen fristlos gekündigt werden.

Streitigkeiten

Jegliche Auslegung des Mietvertrages bleibt Sache des zuständigen Gerichts am Ort des Mietobjektes.

Ansprechpartner:

Dr. Marcel Kunz
Martina Nörr